

Эксперт: Акуленко Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-50  
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



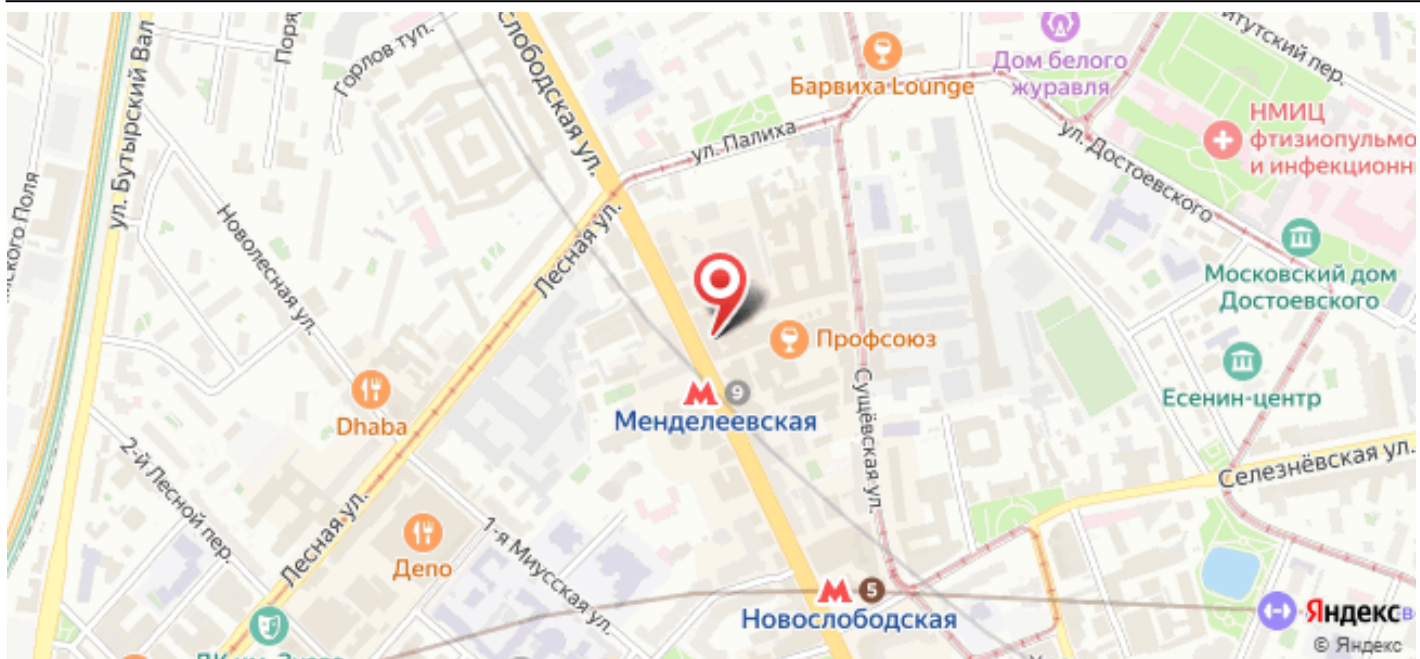
**ЛОТ № 218426**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 20**

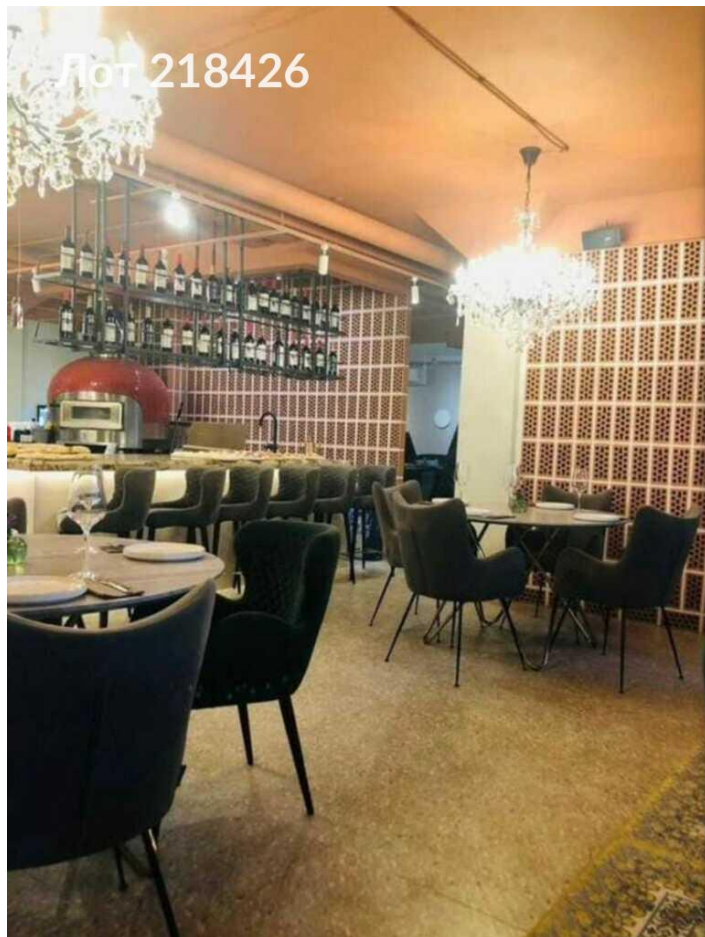
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 474 200 рублей**

Сдается помещение на первой линии на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике! Отдельный вход, возможность размещения вывески, получения алкогольной лицензии и работы 24/7. Имеется приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения! Идеально под общепит!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, ресторан, общепит, шоурум, спа салон, боулинг, букмекерская контора, буфет, бытовая техника, детский магазин, зоомагазин, йога, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, обувь, одежда, пиццерия, суши, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Менделеевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	2.7 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	221 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-19 12:35:53
Минимальный срок аренды	11		





Лот 218426

